

Prodej rekreačního objektu 513m², pozemek 1681m², Branná

78825, Branná



Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**7 450 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	Jiný	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	513 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	samota
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rekreační objekt s tradicí a atraktivní polohou přímo pod hradem Kolštejn v malebné obci Branná v Jeseníkách. Nemovitost se nachází jen několik minut od vlakového nádraží a v těsné blízkosti turistických, cyklistických i lyžařských tras. Díky své poloze, velikosti a dispozici představuje ideální místo pro celoroční rekreaci, společné pobyty nebo kombinaci vlastního užívání s krátkodobými pronájmy.

Celková užitná plocha objektu činí 513 m² a náleží k němu pozemek o výměře 1 681 m². V současné době jsou v objektu vybudovány tři plně vybavené apartmány o dispozici 4+kk s celkovou kapacitou až 18 lůžek. Jednotlivé apartmány nabízejí dostatek prostoru, komfortu a soukromí, díky čemuž lze objekt flexibilně využívat pro rekreaci, společné pobyty více domácností nebo kombinaci vlastního užívání s pronájmem.

Další potenciál nabízí prostorné podkroví, kde lze vybudovat dva další apartmány, a prostor v přízemí vhodný pro vznik další samostatné jednotky. Objekt tak nabízí široké možnosti budoucího uspořádání podle představ nového majitele.

Příjemnou horskou atmosféru dotvářejí kachlová kamna, která se nacházejí v jednotlivých apartmánech, společenské místnosti i na chodbě. Alternativně lze objekt vytápět elektrickým kotlem. Ohřev vody zajišťuje bojler a zdrojem pitné vody je vlastní studna.

Velkým benefitem nemovitosti je také vlastní wellness zóna se saunou a ochlazovacím bazénkem, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek po celodenní turistice, cyklistice nebo lyžování.

Branná patří mezi vyhledávané horské lokality Jeseníků a nabízí atraktivní možnosti vyžití během celého roku. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařský areál s vlekem, sedačkovou lanovkou a možností nočního lyžování. Další volnočasové aktivity nabízí například Ramzová, Petříkov a okolní horská střediska s turistickými trasami, cyklotrasami, lanovým centrem, horskými minikárami či bobovou dráhou.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rekreační zázemí v srdci Jeseníků s dostatkem soukromí, vlastním wellness a možností ubytovat větší počet osob. Zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další rozšíření nebo příležitostné či komerční pronajímání jednotlivých apartmánů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky jsem Vám k dispozici. Ve spolupráci s hypotečním specialistou Vám rádi pomůžeme také s možnostmi financování na míru. PENB: G.