

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním

Škrábkových, Praha 18, Praha



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

20 000 Kč

za měsíc

Kompletní informace viz text.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 42,5 m² a balkonem o výměře 3,4 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Škrábkových, Praha 9 - Letňany. Byt je částečně vybavený a k nastěhování je připraven již nyní. V případě zájmu je možné pronajmout si i garážové stání pro 1 auto za 2 000,-Kč/měs.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí velmi praktické uspořádání a dostatek úložných prostor. Ve vstupní chodbě se nachází botník a prostorné skříňe, které zajišťují dostatek úložných prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je disponuje sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. Součástí vybavení bytu je také postel, jídelní stůl se židlemi, skříň a komoda. Byt je orientován na jihozápadní stranu a jeho součástí je rovněž příjemný balkon o výměře 3,4 m².

Lokalita:

Letňany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. Nabízejí výbornou kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko se nachází Obchodní centrum Letňany s více než stovkou obchodů, restaurací, kaváren, multikinem, fitness centry i širokou nabídkou dalších služeb. V blízkosti je také Lesopark

Letňany, který nabízí ideální možnost pro sport, běh, cyklistiku, procházky i volnočasové aktivity. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost. Stanice metra =C= Letňany je vzdálena několik minut a v okolí se nachází zastávky autobusových linek (Staré a Nové Letňany) s rychlým spojením do centra Prahy. Lokalita nabízí také pohodlné napojení na městský okruh i dálnici D8.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 20 000,-Kč/měs.
- Zálohy na služby pro jednu osobu: 3 500,-Kč/měs.
- Zálohy na služby pro dvě osoby: 4 000,-Kč/měs.
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Jistota (kauce): 40 000,-Kč
- Vyhrazené garážové stání: 2 000,-Kč/měs.
- Nehradíte provizi RK.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi osobně potkám při prohlídce bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.