

Pronájem kanceláří 400m², ul. U Elektry, Praha 9 - Vysočany, zařízené, parkování

U Elektry, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

129 900 Kč

za měsíc

Provozní náklady a energie budou účtovány samostatně, budova je nízkoeenergetická.

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 400 m² v moderní administrativní budově na adrese U Elektry, Praha 9.

Prostory se nacházejí v architektonicky výjimečné budově s industriálním charakterem, vysokými stropy, velkorysým prosvětlením a otevřeným uspořádáním, postavené v pasivním standardu, které podporuje efektivní spolupráci i příjemné pracovní prostředí.

Hlavní výhody:

- ☐ Moderní kanceláře ve výborném technickém stavu
- ☐ 400 m² plochy k výhradnímu pronájmu
- ☐ Bezplatný bonus - užívání dalších 120 m² sdílených prostor
- ☐ Možnost okamžitého využití stávající dispozice typu open space
- ☐ Velké prosklené plochy a dostatek denního světla
- ☐ Klimatizace a vzduchotechnika
- ☐ Optické internetové připojení
- ☐ Výtah a bezbariérový přístup
- ☐ Parkování v areálu budovy
- ☐ Výborná dostupnost automobilem i MHD

Bonus navíc:

Kromě 400 m² plochy výhradního pronájmu je součástí možnost využívat dalších přibližně 120 m² sdílených prostor bez navýšení nájemného, které zahrnují plně vybavené zasedací místnosti, kuchyňku a zázemí pro zaměstnance. Nájemce získává bezplatně komfort a vybavení, které by jinak vyžadovalo významné investice do vlastního fit-outu.

Lokalita:

Budova se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 s výbornou dostupností na městský okruh, centrum Prahy i

stanice metra a tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací a obchodů.

Nájemné:

Cena je 129 900 Kč / měsíc bez DPH

Provozní náklady a energie budou účtovány samostatně, budova je nízkoenergetická.