

Prodej, byt 2+1 s balkonem, Kubatova, České Budějovice

Kubatova, České Budějovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová,
MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	13
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem a krásným výhledem na řeku- Kubatova, České Budějovice.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 56 m², situovaný ve 12. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Kubatova v Českých Budějovicích.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí prakticky řešenou dispozici. Prostorná vstupní chodba s komorou, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná ložnice, kuchyně, jídelna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou předností této nemovitosti je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, skvělou dostupností do centra města i klidným okolím. Z bytu se navíc nabízí nádherný výhled na České Budějovice a řeku Vltavu.

Kubatova ulice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města, které je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete vše potřebné pro komfortní život - mateřské i základní školy, obchody, supermarket, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárny i zastávky městské hromadné dopravy. Samozřejmostí jsou dětská hřiště, sportoviště a

dostatek zeleně pro každodenní odpočinek.

Velkým benefitem lokality je blízkost řeky Vltavy s oblíbenými cyklostezkami a promenádami, které jsou ideálním místem pro procházky, běh, jízdu na kole i relaxaci.

Díky umístění bytu ve 12. patře se navíc můžete těšit na nádherné panoramatické výhledy na město, řeku i okolní krajinu.

Tato lokalita představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Díky atraktivní poloze a vysoké poptávce po nájemním bydlení si nemovitosti v této části Českých Budějovic dlouhodobě udržují svou hodnotu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Ve fotografiích jsou použity vizualizace možného vybavení bytu. Byt je prázdný. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.