

Byt 2+1 s krásným výhledem a velkým sklepem v Dýšíně

K Chlumu, Dýšina



3 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**petra.palusna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu v klidné ulici K Chlumu v obci Dýšina.

Byt je vhodný k rekonstrukci, případně k dokončení koupelny, a nabízí tak novému majiteli možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. V pokojích jsou parkety a v kuchyni se nachází zachovalá kuchyňská linka. K bytu náleží také dva prostorné sklepy o celkové výměře 9 m², které poskytnou dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je krásný výhled do okolí a klidná lokalita. Dýšina je vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Plzně a představuje ideální kombinaci pohodového bydlení mimo město a jeho snadné dostupnosti. Do Plzně je to přibližně 10 km.

Přímo v obci je k dispozici mateřská i základní škola, obchod, pošta, knihovna, sportoviště a další služby. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková i autobusová doprava, přičemž autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti. Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Jeho stav zároveň umožňuje novému majiteli vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti Plzně a zároveň chcete mít možnost přizpůsobit si byt podle svého, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.