

Rodinný dům 240 m², garáž 44 m², pozemek 741 m² - Řevnice, Praha-západ.

Nerudova, 25230, Řevnice



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

13 500 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	240 m ²	Celková podlahová plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s celkovou užitnou plochou přibližně 240 m², zastavěnou plochou domu 91 m², samostatnou garáží o výměře cca 44 m² a oploceným pozemkem o celkové výměře 741 m², který se nachází v oblíbené obci Řevnice v okrese Praha-západ.

Dům pochází přibližně z roku 1945 a v průběhu let prošel dílčími úpravami. V současné době je převážně v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce a přizpůsobení dispozice i vybavení vlastním představám. Díky velikosti domu, několika obytným podlažím, dvěma kuchyním a dvěma koupelnám je nemovitost vhodná jak pro větší rodinu, tak například pro vícegenerační bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na obytnou část dále navazuje uzavřený prostor vzniklý stavební úpravou původní zimní zahrady. Tento prostor není vytápěný a může sloužit například jako sezónní pokoj, pracovna, hobby místnost nebo skladovací prostor.

Ve 2. nadzemním podlaží je další samostatná obytná část, která zahrnuje obývací pokoj s francouzskými dveřmi a vstupem na prostorný balkon, ložnici, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Ve 3. nadzemním podlaží / podkroví se nacházejí další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit například jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty.

Dům je podsklepený. V suterénu se nachází technická místnost, vinný sklep a další skladovací prostory. Vytápění

domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Výraznou předností nemovitosti je rozlehlý a členitý pozemek se vzrostlou zelení, okrasnými i ovocnými stromy. Na pozemku se nachází prostorná samostatná garáž s dílnou o výměře cca 44 m², přístřešek pro parkování dvou automobilů, pergola s posezením, venkovní bazén s přístřeškem, skleník a dvě podzemní nádrže na vodu. Vjezd na pozemek je řešen posuvnými vraty s přístupem ke garáži i parkovacímu přístřešku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkým pozemkem a potenciálem rekonstrukce podle vlastních představ, případně možnost vícegeneračního bydlení.

Řevnice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost – školu, mateřskou školu, obchody, restaurace, poštu, kino i další služby. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Prahy, a to jak automobilem, tak vlakem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte manažera nabídky.