



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0962**

Prodej, stavební pozemek, 4.832 m², Milevsko

Milevsko



9 915 680 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Z

Celková podlahová plocha: 4832 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Umístění objektu: okraj obce

Energetický ukazatel
podle vyhlášky: č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 4 832 m², který se nachází na okraji klidné části města Milevsko.

Velkou výhodou je variabilita využití - pozemek lze koupit jako jeden celek, případně jej rozdělit na dva samostatné stavební pozemky o výměře přibližně 2 416 m² každý.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení v rodinných domech a nabízí zajímavé možnosti pro soukromou i investiční výstavbu.

Možné využití:

výstavba samostatně stojících rodinných domů

dvojdomy nebo řadové rodinné domy

možnost realizace garáží a dalšího zázemí pro bydlení

stavby se šikmými i plochými střechami

u novostaveb jsou povolena maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

minimální podíl zeleně činí 40 % stavebního pozemku

Díky své velikosti a možnostem využití je nabídka zajímavá jak pro jednotlivce hledající prostorný pozemek pro vlastní bydlení, tak pro rodiny, stavebníky či investory, kteří chtějí využít potenciál lokality pro více rodinných domů.

Sítě na hranici zcela vybudované. Obecní, zpevněná přístupová cesta.

Milevsko - klidná lokalita, velkorysá výměra a široké možnosti budoucí výstavby.

Pro více informací o možnostech využití pozemku a osobní prohlídku kontaktujte realitního makléře.