

Zemědělská půda, prodej, Senešnice, Bojanovice, Praha západ

26203, Bojanovice



Rezervace



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 11572 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Severně od Senešnic nabízím k prodeji soubor tří navazujících parcel, které společně tvoří jeden souvislý pozemek. V současnosti jde o zemědělskou půdu, jeho poloha přímo u stávající chatové oblasti ale nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozvoj lokality a prověření dalších možností využití.

Pozemek spojuje několik vlastností, které jsou pro případné budoucí využití důležité:

- > přímo navazuje na stávající chatovou oblast
- > z jedné strany je lemován komunikací a má zajištěný přístup
- > z druhé strany navazuje na les, který dodává soukromí i příjemné prostředí
- > má rovinatý terén bez nutnosti úprav
- > je zařazen do 4. třídy ochrany půdního fondu, tedy s nízkou ochrannou zemědělské půdy
- > má snadno využitelný tvar a ideální výměru
- > leží v klidném přírodním prostředí Brdské vrchoviny
- > nabízí dobrou dostupnost z Prahy i blízkost Mníšku pod Brdy

Zároveň je pro budoucího vlastníka velkou výhodou, že zde nejsou žádná omezení v podobě ochranných pásem plynovodu, vedení nebo biokoridorů. To výrazně usnadní snahu o zařazení pozemku ke stavebním účelům, například k rozvoji bydlení v lokalitě.

Právě návaznost na existující rekreační zástavbu je jedním z hlavních důvodů, proč je pozemek zajímavý z investičního hlediska. Nový vlastník může aktivně prověřit možnosti jiného než zemědělského využití a případného dalšího rozvoje lokality, nebo pozemek držet a těžit z budoucího vývoje.

Katastrální území Senešnice, celková výměra 11 572 m²

-> parc. č. 193/2, 193/4, 194/1 (LV 16)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.