

Zemědělská půda, prodej, Senešnice, Bojanovice, Praha západ

26203, Bojanovice



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

964 344 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize,
právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 13976 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Senešice (okr. Praha-západ) nabízím k prodeji dvě navazující parcely, které společně tvoří pravidelný pozemek o celkové výměře 13 976 m.

V současnosti jde o zemědělskou půdu. Kombinace velkorysé výměry, pravidelného tvaru, přístupu z komunikace a polohy na okraji lesa ale vytváří zajímavé možnosti pro zájemce, kteří hledají i jiné než zemědělské využití.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- > dvě sousední parcely tvořící jeden celek
- > pravidelný obdélníkový tvar umožňuje vyčlenit na pozemku různá využití
- > zajištěný je přístup po cestě
- > jednou stranou pozemek přiléhá k lesu, který zajišťuje soukromí a krásné prostředí
- > 4. třída ochrany ZPF znamená nízkou ochranu a snazší přeměnu na nezemědělskou půdu
- > výlučné vlastnictví
- > přírodní prostředí Brdské vrchoviny s turistickými cestami a bohatou přírodou
- > dobrá dostupnost z Prahy

Rozloha a charakter pozemku dávají prostor přemýšlet i o jeho budoucím využití mimo zemědělství. Zajímavý může být například pro zájemce, kteří by chtěli prověřit možnosti rekreačního či komerčního využití, zázemí pro camping nebo jiného projektu pracujícího s přírodním charakterem lokality. Výrazným benefitem tak je i absence ochranných pásem infrastruktury, biokoridorů či jiných zón, které by jinak využívání bránily.

Pozemek leží u lesa, v klidné krajině Brdské vrchoviny, a přitom zůstává dobře dostupný z Prahy. Spojuje tak dostatek prostoru, přírodu a dostupnost.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > obec Bojanovice
- > katastrální území Senešice

- > LV 16, parc. č. 160/9, 170/5
- > celková výměra 13 976 m
- > výlučné vlastnictví

V případě dotazů k pozemku nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat.