

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, Ostrava Zábřeh

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Veronika Balharová

Tel.: 604 694 894

GSM: +420774116316

E-mail:

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

4 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení? Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který prošel rekonstrukcí a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zrehabilitovaného bytového domu na vyhledávané ulici Volgogradská v Ostravě-Zábřehu.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem s praktickým dispozičním řešením. Součástí je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku po celý rok. Díky orientaci do zeleně a minimálnímu provozu (FO 1670 Kč) nabízí byt příjemné a klidné bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. Dům je situován v tiché části Zábřehu s množstvím vzrostlé zeleně, parků a možností procházek či sportovního vyžití. Přesto je veškerá občanská vybavenost v pohodlné pěší dostupnosti.

Přednosti bytu:

- * vstupní bezpečnostní a protipožární dveře NEXT
- * dřevěná podlaha v pokojích
- * podlahové topení v koupelně
- * okenní žaluzie a stropní garnýže
- * zasklená lodžie
- * nová elektroinstalace v celém bytě
- * praktické vestavné skříně
- * klidná lokalita plná zeleně
- * osobní vlastnictví

Občanská vybavenost:

- * zastávky MHD v pěší vzdálenosti
- * mateřská a základní škola
- * nákupní centrum a obchody
- * restaurace, lékaři a další služby
- * parky, cyklostezky a místa pro volnočasové aktivity

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy, je tato nabídka ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.