



FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0015

Prodej rodinného domu, 371 m², pozemek 2 392 m², Medlov

Medlov



22 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail:

nikola@flekestate.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	371 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vily tohoto charakteru se na trhu objevují jen výjimečně.

Tato nemovitost nabízí 371 m² užitné plochy na velkorysém pozemku o výměře 2 392 m². Získat zde můžete to, co je dnes největším luxusem – absolutní soukromí, klid a prostor pro celou rodinu.

Pouhých 20 minut od centra Brna se nachází domov, který přirozeně propojuje moderní technologie s venkovskou idylou. Je navržený pro ty, kteří hledají nekompromisní standard bydlení bez nutnosti dalších investic.

Hlavní benefity:

- Srdce domu: Prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou
- Dispozice: 5+kk (371 m² užitné plochy, včetně plnohodnotného suterénu)
- Pozemek: 2 392 m² se 100% soukromím
- Lokalita: Medlov – 20 minut z centra Brna + výhled na Pálavu
- Wellness & Relax: Bazén se slanou vodou, sauna a bar v suterénu
- Úsporný provoz: Tepelné čerpadlo + solární panely
- Komfort: Podlahové topení/chlazení + klimatizace
- Parkování: Garáž pro 3 auta + 3 venkovní stání
- Stav: Špičkové materiály, bez nutnosti dalších investic

Velkoformátová okna v obývací části přirozeně propojují interiér s pečlivě upravenou zahradou a nabízejí z jídelny i obývacího pokoje krásný výhled do zeleně. Obec Medlov navíc nabízí perfektní rovnováhu – klidné bydlení v přírodě s rychlým napojením jak na Brno, tak směrem k rakouským hranicím.

Prodejní cena: 22 900 000 Kč (včetně provize RK a právního servisu)

Pokud hledáte výjimečnou vilu, která nabízí prostor, soukromí a vysoký standard bydlení, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.