

Areál pro agroturistiku, terapie, chov, hospodaření, pastevectví v Beskydech pod Javorovým

Třinec

**36 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420777096350**E-mail:**ondrej.zalsky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor téměř 17000 m² (ano, jedna-celá-sedm hektaru!) pro podnikání i pro bydlení! Chcete podnikat a pořádat akce, svatby, školení, terapie, setkávání, eventy nebo cokoli jiného? Mít svůj parádní prostor, jasné soukromí a klid? Beskydy na dohled, hranice s Polskem a Slovenskem také. Více než 16700 m² pozemků různorodého tvaru, možností využití také krajinného reliéfu - pozemky se dále od silnice svažují = ještě lepší soukromí. Jihovýchodní polovina rovinatá, severozápadní svažité směrem k potoku a k vlastnímu lesu.

Ve dvou budovách je k dispozici:

- ☐ Byt 4+1 o podlahové ploše 160 m² se třemi koupelnami, zimní zahradou a terasou.
- ☐ 9 jedno až dvoupokojových apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka je společná na patře, některé apartmány mají kuchyň vlastní.
- ☐ Kancelář, terapeutická místnost.
- ☐ Společné prostory, tedy konferenční místnost, sauna, technická místnost atd. atd.
- ☐ Zcela nově vybudovaný kinosál a místnost pro jógu.

Celkem je zde k dispozici 24 lůžek pro krátkodobé ubytování hostů/klientů s kompletním zázemím. Plus výše popsany plnohodnotný byt 4+1.

Obě budovy jsou vzájemně propojeny a tvoří tak výborně funkční celek. Samozřejmostí je

□ zahrada

□ bazén

□ terasa...

...a vše co k bydlení patří. Využití budov možno koncipovat také jako bydlení spojené s podnikáním přímo v místě - prostory bytu a jeho zázemí jsou od ostatních ubytovacích kapacit odděleny.

Dále na pozemcích krytá garáž a skladovací montovaná stavba, vhodné jako zázemí pro údržbu, případně uložení jízdních kol, resp. jiného sportovního náčiní.

Kryté stání pro 3 vozidla, venkovní zpevněné plochy cca 300 m² pro parkování dalších automobilů, přívěsů, karavanů a podobně. Dva na sobě nezávislé komfortní vjezdy do areálu z celoročně udržované asfaltové silnice.

Vše bylo vybudováno nebo zásadně rekonstruováno v posledních pěti letech!

Krásný venkovní prostor = nezastavěná plocha, tzn. chodníčky, rovné i skloněné travnaté plochy, pastvina, lesní pozemky činí přibližně 15000 m². Chov ovcí, koz a slepic včetně základního zázemí - sklad sena, stáje. Aktuálně je chov a pastvina součástí terapeutických pobytů. Umím si představit výrazné rozšíření farma-aktivit včetně pěstování a vidím velmi zajímavý prostor například pro agroturistiku. Jsme na úpatí Moravskoslezských Beskyd, současně je zde vynikající dostupnost jak do větších měst (Třinec, Český i Polský Těšín, Frýdek-Místek, Ostrava), tak na dálnici Polsko/Slovensko. Prostě strategická poloha jak má být.

Zaujala Vás tato možnost? Chcete vědět více? Neváhejte mne kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.