

Rodinný dům 5+kk se zahradou a fotovoltaikou, lokalita Homole u Českých Budějovic

Homole



Vyřizuje

Rostislav Kuboušek
Tel.: 721549815

GSM: 603900044

E-mail:
kubousekr@seznam.cz
11 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu a přitom zůstanete jen pár minut od Českých Budějovic?

V oblíbené obci Homole nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům 5+kk s užitnou plochou přibližně 140 m², příjemnou zahradou, krytou terasou a fotovoltaickou elektrárnou. Dům byl kolaudován v roce 2000 a nabízí praktické uspořádání do dvou obytných podlaží doplněných menším sklepem.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem, který příjemně propojuje prostor pro společné chvíle celé rodiny. Navazuje na něj částečně oddělený kuchyňský kout a francouzské dveře vedoucí přímo na krytou terasu a do zahrady. V létě se tak obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní posezení.

V přízemí se dále nachází prostorná předsíň s vestavěnou šatnou, technická místnost a koupelna s toaletou.

V patře je soukromá část domu - čtyři neprůchozí pokoje, centrální hala a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky tomu má každý člen rodiny dostatek vlastního prostoru.

Pozemek o výměře 597 m² nabízí pečlivě udržovanou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, krytým venkovním posezením a praktickým skladem na zahradní nářadí. Samozřejmostí je také přímý vjezd z obecní komunikace a kryté stání pro automobil.

K příjemnému provozu domu přispívá fotovoltaická elektrárna s přetokem do sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který doplňuje krb s rozvodem teplého vzduchu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu i plyn.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Homole jsou vyhledávanou obcí v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic.

Najdete zde mateřskou školu, obchod, sportoviště i pravidelné spojení MHD. Do centra Českých Budějovic se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Tento dům může být příjemným domovem pro rodinu, která hledá spojení klidného bydlení se zahradou a výborné

dostupnosti města.

Rád vám dům osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.