

Prodej byt 1+1, 39

Blanická, 78701, Šumperk



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné startovací bydlení nebo zajímavá investice v klidné části Šumperka? Tato 1+1 na Blanické ulici v Šumperku vás určitě zaujme.

Byt o výměře 39 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Díky své dispozici je ideální jako první vlastní bydlení pro jednotlivce či mladý pár, stejně jako zajímavá investiční příležitost.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, prostorný obytný pokoj se vstupem na balkon, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Balkon i kuchyně jsou orientovány na jihovýchod, takže byt je příjemně světlý a slunný.

Součástí bytu je také sklepní kóje, umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Velkou předností je i lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, zastávku MHD, plavecký bazén i možnosti pro sport a odpočinek v přírodě. Díky kombinaci občanské vybavenosti a klidného okolí jde o místo, které nabízí pohodlné bydlení i atraktivní podmínky pro budoucí pronájem.

Naše společnost vám bez poplatku zajistí nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti. Pokud kupujete byt jako investici, rádi vám pomůžeme také se správou nájmu tak, aby vaše investice fungovala dlouhodobě, efektivně a bez starostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119331.