

Prodej byt 2+kk, 48

Provazníková, 61300, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Petr Sedláček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+kk v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 48,1 m² nacházející se v lokalitě Brno - Černá Pole na ulici Provazníková. Byt se nachází ve 2.NP z 5.NP zděného domu bez výtahu, který v roce 2013 prošel revitalizací: zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, stoupačky, poštovní schránky.

Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí: koupelna vč. sanity, WC, interiérové dveře.

K dispozici je chodba (8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,4 m²), ložnice (9,5 m²), koupelna se sprchovým koutem (3,2 m²), samostatné WC (0,9 m²), spíž (0,7 m²) lodžie (2,4 m²), . K bytu navíc náleží uzamykatelná sklepní kóje (4 m²) a podíl na společných prostorech. Vytápění bytu je lokální, zajištěno vafkami.

Součástí prodeje je kuchyňská linka, lednice, skříň.

Náklady na bydlení: zálohy SVJ včetně FO a vody 3.600 Kč/m., elektřina 1.000 Kč/m., Plyn 1.500 Kč/m.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody, lékaři, škola, školka, parky, dětská hřiště a další možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Dle průkaz energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě D.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119332.