

Prodej RD 4+kk, 100 m², pozemek 927 m², Olomouc - Droždín

Ke Stromkům, Olomouc

**11 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Tauš**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 605 040 701**E-mail:** ptaus@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný bungalov v Droždíně u Olomouce, který nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí i výbornou dostupnost do města.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 a majitelé o něj od té doby pečovali s maximální péčí. Každým rokem prošel dalším vylepšením - od parkovacího stání až pro čtyři automobily až po promyšlené úpravy zahrady.

Zastavěná plocha domu činí 121,5 m² a nabízí praktické dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život. Stavba z betonových skořepinových tvárníc zajišťuje příjemné klima po celý rok - v létě udržuje interiér příjemně chladný a v zimě naopak dobře drží teplo.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Samozřejmostí jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky a lednice. O vytápění se stará plynový kotel s bojlerem, příjemnou atmosféru zimních večerů pak dotváří krbová kamna, která lze využít i jako plnohodnotný zdroj tepla.

Na pozemku o velikosti 800 m² najdete vše, co od rodinného bydlení očekáváte. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro dětské hry, odpočinek i posezení s rodinou a přáteli pod zastřešenou pergolou. Součástí je také zahradní domek s připravenými přípojkami, který lze do budoucna upravit například na garáž nebo dílnu.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady. Také nezanedbatelný příjem z reklamní plochy na obvodovém oplocení.

Pokud hledáte dům, který spojuje moderní bydlení, kvalitní provedení, krásnou zahradu a klidnou lokalitu s rychlou

dostupností do Olomouce.