

Prodej rodinného domu k rekonstrukci se zahradou, Nymburk

Kramolínova, Nymburk



8 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:**tomas.kunc@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nemovitost s výrazným potenciálem, situovanou v žádané lokalitě Nymburka.

Tento rohový dům s celkovou plochou 176 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají projekt k realizaci svých představ o vlastním bydlení. Aktuální užitná plocha 118 m² je jen začátek, po zobytnění půdy nabídne dům dalších 58m². Dům je konstruován jako dvoupodlažní a disponuje také sklepem o rozloze 8 m².

Klíčovým prvkem je pozemek o výměře 1042 m², který obklopuje dům a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či vybudování venkovního posezení. Celý pozemek je navíc stavební, což nabízí taktéž jedinečnou příležitost pro realizaci investičních záměrů jako například rozdělení pozemku (konzultováno se stavebním úřadem, bližší informace sdělíme zájemcům na prohlídce).

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Dům se nachází v Nymburce, městě s veškerou občanskou vybaveností. V dosahu je kompletní infrastruktura – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště. Nymburk nabízí dobrou dopravní dostupnost jak do Prahy, tak do okolních měst, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Lokalita Kramolínovy ulice poskytuje klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s rychlým přístupem k městskému centru.

Nenechte si ujít šanci vytvořit si bydlení snů. Prohlédněte si tento dům a objevte jeho potenciál. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky a další informace.

Pro financování nemovitosti Vám nabízím služby spolupracujícího profesionálního hypotečního specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.