

Prodej 4+kk 80 m² + balkón 20 m² + garáž

K Sportovnímu Areálu, Liberec (nečleněné město), Liberec

**9 666 720 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Nela Soldát**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420724533813**E-mail:** soldat@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Fotovoltaika:	ano	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný nový byt 4+kk o velikosti 84,8 m² ve Vesci v Liberci.

Rezidence Park Vesec je skvělou volbou pro každého, kdo hledá spojení moderního komfortního bydlení a prakticky neomezených možností sportovního využití.

Otevřená krajina plná zeleně s celou řadou sportovních areálů představuje perfektní domov pro aktivní jedince všech věkových kategorií. Bezpečí, klid a bezprostřední blízkost mateřské i základní školy pak představují ty nejlepší podmínky pro spokojený život rodin s dětmi. Cesta do centra Liberce odtud netrvá ani 15 minut

Rezidence Park Vesec tvoří pět čtyřpodlažních bytových domů. Celkem 58 bytů o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk je navrženo pro pohodlné bydlení s důrazem na přírodní materiály a udržitelný přístup k výstavbě. Najdete zde park a místo pro setkávání se sousedy, přáteli, ale i dětské hřiště. To vše v uzavřeném areálu pouze pro majitele bytových jednotek. Velkou výhodou je dokončení celého komplexu v jeden okamžik, nebudete tedy bydlet na stavbě, ale již v hotových domech. Dalším plusem je pak zařazení domů do energetické třídy B - velmi úsporné.

Byt, který vám chci představit, se nachází v 4. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnují slunný a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 29 m², 2 pokoje o velikosti 10,2 m² a 13,9 m², ložnici (14,1 m²) a koupelnu o velikosti 3,8 m² se samostatnou toaletou. Nechybí ani prostorná předsíň o velikosti 7,9 m². Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 2,6 m². K bytu náleží balkón (20 m²). Jako každý byt je vybaven podlahovým vytápěním, okny s trojskly a venkovními roletami na všech oknech. Navíc má tento byt ve standardu dřevěné podlahy, HS portál u vstupu na balkón a je zde možné vybudování klimatizační jednotky.

Byty jsou prodávány do osobního vlastnictví. Pro rezervaci stačí složit 10% kupní ceny bytu. Zbývajících část je možné

uhradit po kolaudaci v srpnu 2026. K nastěhování budou byty již na podzim 2026.

O tom, jakou atmosféru má místo a projekt Rezidence Park Vesec, se přijďte přesvědčit osobně do nového showroomu přímo v místě výstavby. Stačí zavolat a domluvit si termín. Rádi Vám s výběrem bytu poradíme nejen při osobní schůzce. Nehleďte dlouze parametry bytů sami, obraťte se na nás.

Těšíme se na viděnou.