

Rodinný dům v krásné přírodě - Šemnice u Kyselky

Šemnice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	278 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro realizaci vlastních představ? V klidné obci Šemnice u Kyselky, obklopené lesy a krásnou přírodou údolí řeky Ohře, nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti, dispozici a klidné lokalitě představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i rekreační účely.

Dům disponuje dvěma plnohodnotnými obytnými podlažími. V přízemí se nachází dispozice bytu 2+1 se zádveřím, spojovací chodbou a sklepy. V prvním patře byt 3+1, schodiště, spojovací chodba a schodiště na půdu.

Celková užitná plocha činí 279 m², zastavěná plocha 139 m² a celková výměra pozemků je 890 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu (220 a 380V) a obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Nachází se zde krb. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva, který je v současné době nefunkční a nabízí tak novému majiteli možnost instalace moderního systému vytápění dle vlastních preferencí.

Součástí prodeje je také samostatný pozemek o výměře 190 m², který se nachází naproti domu přes místní komunikaci. Nabízí ideální prostor pro výstavbu garáže, přístřešku pro automobil, parkovacích stání nebo dalšího zázemí.

Dům si zachoval svůj původní venkovský charakter a po citlivé rekonstrukci může nabídnout výjimečné bydlení v prostředí, kde budete mít přírodu doslova na dosah. Okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i řeka Ohře vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek.

Do Karlových Varů se navíc dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem.

Tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.