

Pronájem atypického bytu 3+kk

Putimská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**43 000 Kč**

za měsíc

7 000 Kč/měsíc včetně energií

Vyřizuje

Bc. Gabriela Johánová**Tel.:** +420 722416011**GSM:** +420 722416011**E-mail:**gabriela.johanova@sworp.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné rodinné bydlení 130 m² s terasou, zahrádkou a výhledem na rybník.

Nabízíme k pronájmu velkorysý byt o výměře 130 m², který poskytne komfortní a kvalitní zázemí i pro větší rodinu. Nemovitost se nachází v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností a vstupem přes uzavřený dvůr, který zajišťuje příjemné soukromí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, odkud se otevírá příjemný výhled na rybník. K bytu náleží také menší zahrádka vhodná k posezení a odpočinku.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. V ložnici se nachází praktická vestavná šatna, která výrazně rozšiřuje úložné možnosti bytu.

Komfortní koupelna disponuje vanou i samostatným sprchovým koutem. Velkou výhodou je také samostatná technická místnost určená pro pračku a sušení prádla, takže běžný provoz domácnosti lze pohodlně oddělit od obytných prostor.

Hlavní přednosti

130 m² velkorysého obytného prostoru

terasa se vstupem přímo z obývacího pokoje

výhled na rybník

vlastní menší zahrádka k posezení

kuchyň s vestavnými spotřebiči včetně lednice

vestavná šatna v ložnici

koupelna s vanou i sprchovým koutem

samostatná místnost pro praní a sušení prádla

kvalitní zázemí pro větší rodinu

klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

vstup přes uzavřený dvůr

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, venkovním prostorem a příjemným výhledem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.