

Prodej 4+1 75 m² + lodžie

Haškova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

6 240 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám byt ideální pro rodinu, dispozice 4+1+lodžie, 3 neprůchozí ložnice a jako bonus fantastický výhled.

To všechno v perfektní lokalitě, jižní okraj sídliště Dobiášova to je především zeleň, parky a výborná občanská vybavenost.

Už dávno neplatí, že bydlení na sídlišti je méně kvalitní. Naopak díky modernizacím a revitalizacím sídliště nabízí skvělé místo pro život a to zejména rodinám s dětmi. Mezi domy vznikají udržované travnaté plochy, dětské herní prvky, hřiště a vzrostlá zeleň celý prostor krásně odlehčuje. Pokud přidáme blízkost 3 supermarketů do 200 metrů, zastávku autobusu, vlaku i tramvaje v pěší vzdálenosti, školu, školku, restauraci a v poslední době i celkem rozumné parkování. Tak je jasné, že na sídlišti je možné žít kvalitní život.

Byt se nachází v 5. patře sedmipatrového panelového domu. 2 vchody tvoří společně jedno společenství vlastníků, které se o dům příkladně stará. Aktuálně probíhá modernizace zateplené fasády, hotová je střecha, kompletní rozvody, nové výtahy a v domě je i kamerový systém.

Mě osobně si byt získal jeho prostorovým uspořádáním a krásným výhledem.

Dispoziční řešení je 4+1 pro výměře 75 m². Praktičnost pro rodinu nabídnou 3 oddělené a neprůchozí pokoje tj. ložnice a 2 dětské pokoje (výměra cca 8 m²). Pokoje jsou malé, ale i tak nabídnou důstojný prostor pro potomky. Menší chodba nezabírá místo a nabídne i vestavěné skříně. Koupelna je překvapivě prostorná - vana, toaleta, umyvadlo i

pračka, všechno tu má své místo.

Rodina bude nejvíce času trávit ve velkorysé kuchyni s prostorem pro jídelnu a velkou rohovou kuchyňskou linkou. Ta je součástí prodeje včetně vestavěných spotřebičů. Kuchyně je přirozeně propojena s obývacím pokojem, ten zaujme lodžii a hlavně výhledem na Ještěd i do zeleně. Skoro bych neřekl, že jsme na sídlišti.

Byt je ve stavu po nedávné modernizaci, kdy není třeba dalších velkých investic a můžete se ihned nastěhovat.

Náklady na byt se pohybují okolo 5.500 Kč + spotřeba elektřiny.

K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje v suterénu a přímo na patře je možné využívat sušárnu.

Nejlepší obrázek si samozřejmě o bytě uděláte sami se mnou na prohlídce. Budu se na Vás těšit.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 17:30 a v ostatních časech SMS / email / WA.