

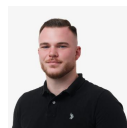


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: MF06960

Prodej rodinného domu 180 m² s pozemkem 1 758 m²

Železný Brod



5 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Říha
Tel.: 603 333 375
GSM: +420773086525
E-mail: riha@justo.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	180 m ²
Celková podlahová plocha:	180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Jistič:	25A
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které si koupíte proto, že jsou nové. A pak jsou domy, které si vybíráte proto, že v nich vidíte budoucnost.

Právě takový je tento rodinný dům v Těpeřích.

Dům nabízí přibližně 180 m² užitné plochy (výměra je pouze orientační) a na první pohled je zřejmé, že nový majitel bude mít před sebou kompletní rekonstrukci. Zároveň je ale stejně dobře vidět, že ten nejdůležitější základ už byl položen.

Majitel v roce 2025 dokončil jednu z nejzásadnějších investic - kompletně novou střechu. Nový majitel tak může svou energii i finance soustředit na rekonstrukci interiéru a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Uvnitř domu najdete prostorné a světlé místnosti, které čekají na kompletní proměnu. Díky jejich velikosti nabízí dům dobrý základ pro vytvoření příjemného rodinného bydlení. Po vstupu do domu se ocitnete v centrální chodbě se schodištěm, které tvoří přirozenou osu celého domu. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna. Atmosféru domu doplňují vysoké stropy a krbová kamna s výměníkem, která zajišťují vytápění. Z chodby je zároveň přístup do sklepa i na zahradu zadním vstupem. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází dva prostorné pokoje, přičemž v mezipatře je umístěna praktická komora.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 758 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinný život. Vzrostlé stromy vytvářejí příjemné soukromí a z domu i zahrady se otevírají krásné výhledy do okolní krajiny.

Technicky je dům napojen na vodovodní řad, odpad je řešen septikem s trativodem a vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem.

Velkou předností je také samotná poloha. Těpeře jsou klidnou částí Železného Brodu, kde člověk získá to, co dnes mnoho lidí hledá - prostor, zeleň a klid, aniž by se musel vzdát dobré dostupnosti města. Během několika minut jste v Železném Brodě, odkud je snadné spojení směrem na Turnov, Jablonec nad Nisou i Liberec. Okolní krajina nabízí

nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i každodenní procházky.

Tento dům nebude správnou volbou pro každého. Pokud ale hledáte místo s charakterem, velký pozemek a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, pak stojí za to přijet se podívat osobně.

Některá místa totiž nejde posoudit podle fotografií. Budu se těšit na prohlídku s Vámi.