

Prodej 3+kk 67 m² + lodžie + parkování

Podzimní, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Bc. Nela Soldát

Tel.: 603 333 375

GSM: +420724533813

E-mail: soldat@justo.cz

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat. Světlý, moderní a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který na první pohled zaujme čistým designem a vzdušností.

Na celkové ploše 67 m² vás čeká promyšlená dispozice doplněná o velkorysou, téměř 8 m² velkou zasklenou lodžii, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Staré Pavlovice, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější a nejstabilnější části města Liberec. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, supermarkety i další služby. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost MHD do centra města. Pro aktivní životní styl oceníte také blízkost cyklostezky a dětského hřiště, které jsou jen pár minut chůze od domu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, udržovaný a působí velmi čistě a klidně. V domě žijí z větší části původní obyvatelé a nejsou zde byty pronajímány. Nachází se v jednosměrné ulici s minimálním provozem, což zajišťuje klidné bydlení i bezproblémové parkování.

Interiér bytu prošel vkusnou rekonstrukcí v moderním a nadčasovém stylu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s francouzskými okny vedoucími přímo na lodžii. Kuchyně je částečně oddělená, ale zároveň propojená s obytným prostorem, což vytváří příjemný otevřený koncept a zároveň zachovává dostatek místa pro jídelní část.

Dispozice dále nabízí samostatné neprůchozí pokoje přístupné z chodby a obývacího pokoje, které poskytují dostatek soukromí.

V koupelně k dispozici pohodlná vana, umyvadlo se závěsnou skříňkou a dostatek úložného prostoru pro každodenní

komfort.

K bytu náleží také dvoj sklep a také společná komora se sousedním bytem na patře. Společné prostory domu včetně vstupu jsou čisté, bezpečné a pečlivě udržované, což podtrhuje celkově příjemnou atmosféru bydlení.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě, přijďte se osobně přesvědčit o jeho kvalitách a atmosféře. Těším se na vás na prohlídkách.