



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: MF06930

Prodej chalupy 200 m² s pozemkem 6 360 m²

Zaječí Důl, 46331, Mníšek



7 470 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
Tel.: 603 333 375
GSM: +420606786700
E-mail: milfajt@justo.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	200 m ²	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Studna	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Tady si nekupujete jen chalupu. Kupujete si 6 200 m² soukromí uprostřed přírody.

Hledáte prostor, soukromí, propojení s přírodou a prostornou chalupu, kterou si upravíte po svém?

Fojtka, to není jen přehrada, ale hlavně blízkost jizerskohorských lesů a zároveň skvělá dostupnost do Liberce.

Chalupa díky zastavěné ploše 170 m² nabídne velkorysý prostor pro rekreaci, bydlení nebo jako základ pro novou výstavbu.

Fojtka je částí obce Mníšek. Ta leží na hlavním tahu mezi Libercem a Frýdlantem, díky čemuž je zajištěno výborné spojení do města po celý rok. Stejně dobře je místo dostupné vlakem i autobusem.

Dostupnost ale není tím hlavním lákadlem. Místní obyvatelé si chválí především klid a propojení s přírodou. Všude kolem jsou lesy Jizerských hor. Okolí tak vybízí jak k pěší turistice, tak třeba k cyklovýletům. A nemohu nezmínit ani nedaleké známé golfové hřiště nebo ikonickou přehradu s útulnou hospůdkou.

Vezmu vás do mikrolokalit nazvané Zaječí důl. Malebné a od hlavní komunikace ukryté údolíčko, kde je jen pár domů a lišky tu doslova dávají dobrou noc.

Uprostřed této zástavby je vaše budoucí oáza klidu. Pozemek o výměře 6 200 m² zajistí nejen prostor pro realizaci vašich plánů, ale především si kupujete soukromí a odstup od sousedních domů.

Přístup na pozemek je přímo z obecní asfaltové komunikace. Jakmile přejedete mostek, otevře se před vámi pozemek se vzrostlými stromy, keři, malým údolím i potůčkem. Členitost pozemku je neskutečná a vybízí k různým podobám budoucího využití. Jeho divokost a členitost je zkrátka výzvou.

V horní části pozemku stojí chalupa klasického rázu. Jednoduchý obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 170 m², přízemí a obytné podkroví kryté sedlovou střechou.

Chalupa byla doposud využívána pro letní rekreaci majitelů. Díky své velikosti nabídne v přízemí kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. V patře jsou dvě prostorné ložnice a velká půda, která odpovídá přibližně polovině půdorysu domu. Za domem je malá terasa s výhledem do údolí pozemku.

Dům je v zachovalém stavu, bez větších investic v posledních letech. Poslední investicí byla modernizace koupelny v přízemí a rozvodů elektřiny. Nicméně pro moderní využití domu je třeba počítat s kompletní rekonstrukcí.

Vytápění domu je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v přízemí. Kanalizace je svedena do vlastní jímky. Zdrojem vody je vrtaná studna hluboká 33 metrů. Vše je aktuálně funkční a připravené k užívání.

Nemovitost tohoto typu není primárně o technickém stavu. Místo, klid a atmosféra tu hrají hlavní roli. A právě proto se do tohoto místa i chalupy zamilujete.

Ať hledáte víkendovou chalupu, dům pro trvalé bydlení nebo podnikatelský záměr v podobě jógových víkendů a podobných akcí, tady na Fojtce si umím představit nespočet možností využití.

Zkrátka se mnou vyrazte na prohlídku a sami se přesvědčte. Budu se těšit.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny od 8:00 do 17:30. V ostatních časech jsem k dispozici prostřednictvím SMS, e-mailu nebo WhatsAppu.

Z důvodu absence zdroje vytápění je nemovitost zařazena do kategorie G.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Výměry uvedené v inzerci mají orientační charakter.