



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: MF06929

Prodej pozemku 1 647 m²

Děvínská, Hamr na Jezeře



2 975 Kč
za m²

Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	1647 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě tady může být váš nový dům. Uprostřed borovicových lesů na klidném místě a přitom nedaleko hladiny jezera.

Velkorysý stavební pozemek, který má na hranici inženýrské sítě a je určen pro rodinný dům.

Hamr na Jezeře je vyhledávaná rekreační oblast přímo pod Ještědským hřebenem.

Prim této lokality hraje její klidný charakter. Definují jim především rozlehlé borovicové lesy a poměrně řídká obytná zástavba. Proto je vhodná jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení s důrazem propojení s přírodou.

Atraktivita lokality je dána dobrou dostupností do Liberce, Mladé Boleslavi a České Lípy i pro denní dojíždění za prací.

Přímo v obci je základní občanská vybavenost. Rozšířená vybavenost je v sousední Mlmoní kam je to 10 minut autem.

Pozemek je součástí projektu pod jménem Riviera Hamr. Ten tvořil soubor několika velmi lukrativních pozemků přímo na břehu jezera. Díky tomu vznikl uceleně definovaný prostor pro výstavbu domů a apartmánů. Všechny pozemky doposud nejsou zastavěny.

1.647 m² pozemku, který vám nabízím je situován do jihozápadního svahu. Díky jeho členitosti je možné využít například dům s kaskádovým členěním.

S ohledem na výměru pozemku je zajištěn dostatek soukromí a odstup od sousedních staveb. Přístup je zajištěn z asfaltové obecní komunikace. V těchto místech je také k dispozici možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Fotografie v galerii jsou pouze vizualizace a návrhy možné výstavby, které nejsou takto schváleny stavebním úřadem.

Pro vážného zájemce zajistíme další podklady k pozemku jako územně plánovací informaci či vyjádření správců sítí.

Pozemek je možné navštívit kdykoli po vlastní ose. Je volně přístupný.

Stejně tak platí, že s vámi rád potkám na prohlídce a proberu s vámi detaily této nabídky.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 17:30 a v ostatních časech sms / email / WA.