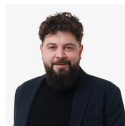


Prodej rodinného domu 80 m² s pozemkem 376 m²

Gollova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 373 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu na Perštýně se v inzerci objeví opravdu zřídka. Tohle je vaše příležitost.

Skvělá a klidná lokalita a přitom téměř v centru města.

Historický dům z roku 1928 se 2 bytovými jednotkami 2+1, pracovním, půdou, sklepem, garáží a útulnou zahradou

Perštýn je dynamicky se rozvíjející čtvrť na dohled od centra. Znamená to klidné bydlení, skvělou dostupnost, veškerou občanskou vybavenost a to vše pár kroků od domu. Okolní výstavba je již definována a nehrozí tu další výstavba. Zároveň lokalita nabídne dobré sousedské vztahy.

Parkování na ulici nemusíte řešit. U domu je garáž a na příjezdovou cestu se vejdu 2 osobní auta.

Tohle je místo pro život

Dům byl postaven přibližně v roce 1928. Má velmi jednoduchý charakter díky čtvercovému půdorysu se zastavěnou plochou cca 62 m². Zároveň je u domu přístavba, kde je v přízemí dílna a v patře samostatná místnost přístupná z domu. V zahradě je pak samostatně stojící zděná garáž.

Dům nabídne ve 2 podlažích dva identické byty 2+1, které mají výměru přibližně 40 m². Na půdě je malá obytná místnost a je možné ji upravit do obytné podoby. Z části je dům podsklepen.

Celý dům je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Na domě byly instalována plastová okna a obvodové zdivo je v pořádku. Pro účely rekonstrukce je třeba počítat s kompletními rozvody, střechou (krovy se zdají v pořádku, krytina eternit) a samozřejmě interiéry bytů.

Vytápění a ohřev vody byl řešen lokálně tj. plynové gamaty a el. bojler.

Dům je napojen na obecní vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci.

Jedná se o nemovitost, která je skvělou příležitostí pro někoho s vizí. Spojuje krásné a unikátní místo se stavem, kde neřešíte co ponechat a co opravit. Zkrátka začnete od nuly.

Vzniknout může dům pro vlastní bydlení, 2 menší nájemní byty, sídlo firmy a tak dál.

U domu je malá zahrada o výměře cca 170 m², nabídne prostor pro posezení, parkování a historicky tu jsou dřevěné kůlny.

Potenciál domu nejlépe oceníte na prohlídce. Veškeré další informace i termín prohlídky si s vámi rád sjednám osobně. Neváhejte mě kontaktovat.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 17:30 a v ostatních časech jsem k dispozici sms / email / WA.

Z důvodu absence zdroje vytápění je nemovitost zařazena v kategorii G.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Výměry uvedené v inzerci mají orientační charakter.