

Prodej byt 1+kk 30 m² po rekonstrukci se šatnou

Pod lysinami, 0, Praha 4, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného slunného bytu 1+kk o podlahové ploše 30 m², situovaného ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) pečlivě udržovaného bytového domu v ulici Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovičky, se šatnou a velmi nadstandardními společnými prostory v domek. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému dokončení podle představ nového majitele. Jediným prvkem, který zbývá doplnit, je kuchyňská linka. Veškeré potřebné rozvody a příprava pro kuchyň jsou již hotové, takže si nový majitel může zvolit její podobu, materiály i vybavení přesně podle svého vkusu. Dispozice nabízí obytnou místnost s přípravou na kuchyňský kout, koupelnu s prostornou sprchou a WC a šatnu.

Velkou předností je nejen samotný byt, ale také výborný stav a nadstandardní péče o celý dům. O bezproblémový chod se stará kvalitní správa. Dům disponuje bezpečnostním výtahem, bezpečnostními vstupními dveřmi a kamerovým systémem. Rezidentům je k dispozici také společné fitness, místnost se sušičkami, dětská herna, sauna, kolárny a čtenářské police, které příjemně doplňují komfort bydlení. Hned vedle domu je možné pronajmout parkovací stání v garážích. Dům má navíc vlastní kotelnu, takže zahajuje a končí topnou sezonu podle venkovních teplot.

Lokalita Hodkoviček nabízí klidné bydlení v zeleni a současně velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. Autobusové zastávky jsou v pěší vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení na metro C - Kačerov a Budějovickou, tramvaj zase spojení

na Smíchov a metro B. V blízkosti se nachází také železniční stanice Praha-Braník, občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy i možnosti pro sport a volný čas.

Byt je ideální jako první vlastní bydlení, pro jednotlivce či pár, ale také jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.