

Prodej bytu 2+kk, 55,17 m2 Božkovská, Plzeň

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Veronika Dvořáková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 55,17 m2 Božkovská, Plzeň - osobní vlastnictví, vhodný i jako investice. Nabízím k prodeji prostorný byt 2+kk o výměře 55,17 m2 + sklep 9 m2, zahrada ve vnitrobloku, balkón se vstupem z chodby, v ulici Božkovská, Plzeň - Východní Předměstí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je nově převeden do osobního vlastnictví. Součástí prodeje je rovněž odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích.

Díky své dispozici, velikosti a poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Zajímavý investiční potenciál.

Byt je aktuálně pronajímán za 16.500 Kč měsíčně + energie (možnost okamžitého uvolnění).

Při nabídkové ceně 4.490.000 Kč představuje současné nájemné 198.000 Kč ročně, tedy hrubý výnos z kupní ceny přibližně 4,4 % ročně.

Pro investora tak může být zajímavou možností pořízení bytu s již ověřeným potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Plzně a potřebnou občanskou vybavenost v dosahu.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.