



Prodej - Byty

číslo zakázky: MF06770-1

Prodej 5+1 145 m² + garáž

Fučíkova, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
Tel.: 603 333 375
GSM: +420606786700
E-mail: milfajt@justo.cz

9 880 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Celková podlahová plocha:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás fantastickou příležitost na ještě lepší místě.

K přehradě je to 150 metrů, klidná historická zástavba, parkování a vlastní zahrada.

To nabídne obrovský byt s výměrou 145 m² a dispozicí 5+1+pracovna, který čeká na rekonstrukci.

Jako bonus připojím podíl na půdě, 20m² sklep a vlastní garáž v domě.

Lokalitu u liberecké přehrady netřeba představovat. Fučíkova ulice je sotva 150 metrů od vody. Zároveň dostatečně vzdálena od Husovi ulice, aby nabídla klid, který se pojí s okolní vilovou zástavbou. Veškerou občanskou vybavenost máte v pěší dostupnosti. Totéž platí o volnočasovém vyžití, kterého zrekonstruovaná přehrada nabídne dostatek. Parkování vás trápit nemusí, ale pokud nebudete parkovat na svém pozemku, je možné zdarma parkovat v ulici z obou stran domu.

Dům tvoří pouze 2 bytové jednotky, díky tomu nabízí budoucím majitelům dostatek prostoru i soukromí. To platí i o zahradě, kterou je po dohodě možné rozdělit a užívat ke každému bytu svoji část.

V suterénu domu k bytu patří jedna garáž a jeden sklep o výměře 20 m². A pak možnost užívat společné sklepy. Naopak podkroví nabízí opravdu prostornou půdu, která je v podílovém vlastnictví jednotek. Nabízí se tu možnost půdu rozdělit a najít ji další využití. Třeba mezonetové propojení bytu nebo střešní ateliér a tak dál.

Dům je v udržovaném technickém stavu, ale do budoucna je třeba počítat s investicemi.

Byt, který vám představím, je umístěn v 1. patře domu a je přes celé toto patro.

Při nadstandardní výměře 145 m² nabízí aktuální výměru 5+1 s koutem pro pracovnu, pokojem pro služebnou i spíží. Budoucí dispozice bude záležet na vaší fantazii. Celý byt je ve stavu ke kompletní rekonstrukci počínaje rozvody, vytápěním, podlahami až po okna. Díky tomu máte nepopsaný list papíru, kde můžete realizovat váš sen.

Obytné místnosti jsou orientované do zahrady směrem na přehradu, tedy jihovýchodním směrem. Celý byt je tak dostatečně světlý a teplý. Velikost a prostornost je hlavní devizou bytu, která nabídne nespočet dispozičních řešení.

Aktuálně je byt vytápěn plynovým kotlem. Do bytu je zavedena elektřina, voda, plyn a dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

V domě není založeno SVJ z tohoto důvodu se neplatí fond oprav ani jiné společné platby.

Atmosféru bytu, jeho velikost nebo možnosti využití nejlépe zjistíte se mnou na prohlídce.

Kontaktujte mě telefonicky ve všední dny 8:00 – 18:00, nebo kdykoli sms / WA / email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena v kategorii G.

Výměry v inzerci jsou orientačního charakteru. Prodávající si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.