

Prodej rodinného domu 200 m² s pozemkem 635 m² + terasa 8 m²

Rokycanova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420606786700**E-mail:** milfajt@justo.cz**13 990 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
provize RK a právních
služeb

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	200 m ²	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Oáza klidu a zeleně přímo v centru města, přesně to je místo v Rokycanově ulici.

Představím vám nádhernou a zachovalou historickou vilu, která je příležitostí, kde vybudovat váš nový domov.

Procházkou od liberecké radnice je to sotva 10 minut, a přitom se ocitnete v zástavbě historických vil a nečekaného klidu.

Mezi Ruprechtickou a Svojsíkovou ulicí je postaveno sedm vil, které tvoří zajímavou mikrolokalitu s atmosférou srovnatelnou s výstavbou v Lidových sadech.

Lokalita nabízí strategickou polohu - v pěší dostupnosti je základní škola, mateřská škola, hypermarket, několik parků, kaváren i zastávka MHD.

Zkrátka kompletní občanská vybavenost, kterou potřebujete pro kvalitní život celé rodiny.

Parkování je možné přímo na komunikaci i v blízkém okolí, kde není nijak omezeno.

Vila se nachází ve vzrostlé a udržované zahradě. Roste zde několik ovocných stromů, keře tvořící útulná zákoutí, okrasné květiny a traviny i travnatá plocha, třeba pro děti.

V zahradě je k dispozici menší zděná garáž, kterou lze využít k parkování nebo jako zahradní domek. Stejně tak je možné parkovat na příjezdové cestě.

Vila postavená v první třetině 20. století nabídne majestátní prostor a atmosféru, která k těmto domům patří.

Hlavní obytnou část tvoří dvě obytná podlaží, každé o podlahové ploše přibližně 75 m². V přízemí, krom vstupní haly, je kuchyně, obývací pokoj, malý pokoj, zimní zahrada, toaleta a komora.

Do prvního patra projdete skrze prostorné schodiště. V patře jsou 3 samostatné pokoje, rozestavěná koupelna a vstup na prostornou terasu cca 8 m². Ta nabízí krásný rozhled do okolí a naprostý klid.

To nejkrásnější na domě je jeho zachovalý původní ráz s původními prvky - dřevěné dveře, parketové podlahy, kamna a další detaily. Pokud je vám tento styl blízký jako mě, atmosféra si vás získá.

Dům nabídne podsklepení po celé ploše - kotelna, sklepy, sklady. Naopak v podkroví je půda se 2 podlažími. V okolních domech do tohoto prostoru vestavěli další obytné místnosti. Pokud pro rodinu potřebujete více místa, půda je ideální možností kam dům rozšířit.

Celý dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Za zmínku stojí například plastová okna nebo střecha. Nicméně interiéry jsou původní a pro moderní život je třeba počítat s rekonstrukcí.

Vytápění domu je řešen plynovým kotlem v suterénu, kde je i druhý kotel na dřevo. Ohřev vody řeší karma v 1. patře. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Přípojka elektřiny je samozřejmostí.

Fotografie ani video bohužel nepřenesou atmosféru této krásné vily nebo její zahrady. Tu zažijete se mnou na prohlídce.

Kontaktujte mě telefonicky ve všední dny 8:00 – 18:00, nebo kdykoli sms / WA / email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena v kategorii G.

Výměry v inzerci jsou orientačního charakteru. Prodávající si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.