

**Prodej 3+kk 69 m<sup>2</sup> + zahrádka 19 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup> + parkování**

K Sportovnímu Areálu, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

**Bc. Nela Soldát****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420724533813**E-mail:** [soldat@justo.cz](mailto:soldat@justo.cz)**9 221 088 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků. K rezervaci bytu stačí pouze 10% z kupní ceny.

|                                  |                   |                              |                                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám krásný nový byt 3+kk o velikosti 76,3 m<sup>2</sup> ve Vesci v Liberci.

Rezidence Park Vesec je skvělou volbou pro každého, kdo hledá spojení moderního komfortního bydlení a prakticky neomezených možností sportovního využití.

Otevřená krajina plná zeleně s celou řadou sportovních areálů představuje perfektní domov pro aktivní jedince všech věkových kategorií. Bezpečí, klid a bezprostřední blízkost mateřské i základní školy pak představují ty nejlepší podmínky pro spokojený život rodin s dětmi. Cesta do centra Liberce odtud netrvá ani 15 minut

Rezidence Park Vesec tvoří pět čtyřpodlažních bytových domů. Celkem 58 bytů o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk je navrženo pro pohodlné bydlení s důrazem na přírodní materiály a udržitelný přístup k výstavbě. Najdete zde park a místo pro setkávání se sousedy, přáteli, ale i dětské hřiště. To vše v uzavřeném areálu pouze pro majitele bytových jednotek. Velkou výhodou je dokončení celého komplexu v jeden okamžik, nebudete tedy bydlet na stavbě, ale již v hotových domech. Dalším plusem je pak zařazení domů do energetické třídy B - velmi úsporné.

Byt, který vám chci představit, se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnují obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 26 m<sup>2</sup>, ložnici o velikosti 13,7 m<sup>2</sup>, pokoj (10,9 m<sup>2</sup>), koupelnu (5 m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletou. Výhodou je i velkorysá předsíň (8,5 m<sup>2</sup>). Součástí bytu jsou sklepní kóje o velikosti 6,8 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa (14,5 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou o velikosti 30,4 m<sup>2</sup>. Každý byt je vybaven podlahovým vytápěním, okny s trojskly a venkovními roletami.

Byty jsou prodávány do osobního vlastnictví. Pro rezervaci stačí složit 10% kupní ceny bytu. Zbývající část je možné uhradit po kolaudaci v listopadu 2026. K nastěhování budou byty v únoru 2027.

O tom, jakou atmosféru má místo a projekt Rezidence Park Vesec, se přijďte přesvědčit osobně do nového showroomu přímo v místě výstavby. Stačí zavolat a domluvit si termín. Rádi Vám s výběrem bytu poradíme nejen při osobní schůzce. Nehledejte dlouze parametry bytů sami, obraťte se na nás.

Těšíme se na viděnou.