

Prodej ubytování 503 m² s pozemkem 36 850 m²

Hamr na Jezeře

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Nela Soldát**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420724533813**E-mail:** soldat@justo.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	503 m ²	Celková podlahová plocha:	503 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám investiční příležitost v atraktivní lokalitě pod Ještědem nedaleko Hamru na Jezeře.

Velkorysá venkovská stavba a pozemky o výměře téměř 37.000 m² s možností další výstavby.

Ideální pro podnikání nebo naopak někoho náročného, kdo si tu vybuduje vlastní bydlení s dostatkem soukromí.

Břevniště je malá obec jen pár minut od Hamru na Jezeře a Osečnou. Tento mikroregion je oblíbenou volnočasovou lokalitu. A to hned z několika důvodů. Skvělá dostupnost z Liberce, České Lípy nebo Prahy. V okolí je nespočet příležitostí, jak trávit aktivně volný čas - cyklostezky, houbaření, koupání, wakepark nebo Ještěd a lyžování v zimě. Krásné lesy v okolí lákají nespočet turistů. Stejně jako gastro výlety v okolí.

Na pozemku se nachází objekt se zastavěnou plochou cca 250 m², dvěma nadzemními podlažími a půdou po celém půdorysu. Budova si žádá celkovou rekonstrukci. Svým charakterem je dům ideální výchozí pozici pro další výstavbu - byty, rekreační vyžití, ubytování atd.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Není napojen na kanalizaci.

K domu náleží 36.850 m² pozemků, které se prodávají jako ucelený soubor, který nabízí celou řadu možných využití - ať už se jedná o pastviny, ranč nebo volnočasové aktivity. Zde je na to opravdu dostatek místa.

Z celkové výměry pozemků je cca 4.500 m² dle územního plánu vedeno jako plochy bydlení venkovského charakteru, což nabízí široké možnosti využití - výstavbu rodinných domů, rekreačních objektů nebo menšího areálu s kombinací bydlení a podnikání. Za zmínku také stojí pozemek o velikosti 1.007 m², který je umístěn přes komunikaci a je veden

jako vodní plocha.

O tom jaký má dům potenciál a co vše je možné vytvořit na pozemcích se nejlépe přesvědčíte se mnou na prohlídce.

Zaujalo vás to? Ráda vám ji ukážu osobně. Zavolejte nebo napište, a domluvíme si prohlídku.

Výměry jsou pouze orientační. Z důvodu absence PENB je nemovitost v kategorii G.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.