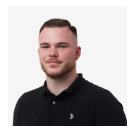


Prodej pozemku 1 358 m²

Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

3 499 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 1358 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 358 m² v libereckém Vesci, v klidné části ulice Dlouhá, v blízkosti Sportovního areálu Vesec. Tato nabídka osloví především kupujícího, který nehledá tuctovou rovinatou parcelu pro běžný katalogový dům, ale místo s charakterem, potenciálem a jasnou architektonickou logikou.

Vesec dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Liberce. Má příjemný rezidenční charakter, dobrou návaznost na město, dostupnou občanskou vybavenost i rychlý kontakt s přírodou. Právě kombinace klidnějšího bydlení, rozumné dostupnosti a kvalitního okolí je důvodem, proč tato lokalita dává smysl lidem, kteří chtějí bydlet dobře, ne jen někde.

Silným benefitem je bezesporu Sportovní areál Vesec, který tvoří přirozené volnočasové zázemí této části města. Běh, brusle, běžky, procházky nebo obyčejný odpočinek venku, po práci — přesně ty věci, které v každodenním životě začnou dávat velký smysl.

Pozemek se skládá ze dvou parcel. Stavební část má výměru 1 089 m², navazující část o velikosti 269 m² je nestavební z důvodu skalnatého podloží. Terén je svažité, a právě proto tato nabídka cílí na kupujícího, který nechce univerzální řešení, ale dům navržený s respektem k místu. Hlavní hodnotou této parcely není její jednoduchost, ale možnost vytvořit bydlení, které bude promyšlené, současné a citlivě pracovat s charakterem pozemku. Je určena pro člověka, který chápe, že kvalitní dům nevzniká navzdory místu, ale právě v souladu s ním.

K pozemku je již zpracována architektonická studie rodinného domu, která se svažitostí aktivně pracuje. Nejde tedy o snahu terén obejít, ale naopak o návrh, který z jeho charakteru vychází. Výsledkem může být dům s jasnou provozní logikou, atraktivním uspořádáním podlaží a architekturou, kterou na běžné parcele jednoduše nevytvoříte.

Součástí připravených podkladů je architektonická studie, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum i zaměření terénu. Budoucí vlastník tak nepřebírá jen samotný pozemek, ale i již odvedený kus práce, který pomáhá zkrátit a zpřehlednit další přípravu stavby.

Dle dostupných podkladů lze řešit napojení na vodu, elektřinu i splaškovou kanalizaci, přičemž samotné připojení si bude nový vlastník zajišťovat v rámci navazující projektové přípravy. Je fér dodat, že výstavba zde bude vyžadovat kvalitní technické řešení, zejména s ohledem na založení stavby, hospodaření s dešťovou vodou v projektové dokumentaci. Pro kupujícího který ví co chce, to ale není překážka. Je to součást zadání, ze kterého může vzniknout výrazně hodnotnější výsledek než na obyčejné stavební parcele.

Tato nabídka je určena pro člověka, který nehledá kompromisní bydlení podle šablony, ale místo pro dům s myšlenkou. Pokud chcete stavět s respektem k architektuře, terénu i lokalitě a hledáte v Liberci pozemek, který má skutečný charakter, může pro vás být tato parcela ve Vesci velmi zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi kdykoliv zavolejte nebo napište.