



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: ZL04812

Exkluzivní obchodní prostor / showroom 158 m² na prestižní adrese v centru Zlína

Dlouhá, 76001, Zlín



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Neuvedeno
za měsíc

info v RK, provizi hradí
pronajímatel

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní pronájem prémiových obchodních a kancelářských prostor v samotném srdci Zlína - na lukrativní ulici Dlouhá. Představují jedinečnou příležitost, jak posílit svou značku a vybudovat prestižní sídlo či klientské centrum v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v centru města.

Tyto atraktivní, nezařízené prostory o celkové výměře 158 m² se nacházejí v 1. NP polyfunkčního domu a nabízejí skvělou viditelnost i pohodlí pro vaše zákazníky. Dominantou nemovitosti je prostorný hlavní showroom s velkoformátovou výlohou a samostatným přímým vstupem přímo z ulice. Dispozice dále zahrnuje samostatnou kancelář, další variabilní prostory ve zvýšené galerii, kuchyňku a sociální zázemí s vlastní toaletou. Komfortní provoz zajišťuje klimatizace, kabelové rozvody, bezbariérový přístup i snadné parkování v přilehlých garážích.

Prostory jsou ideální jako kontaktní místo, showroom, prodejna, obchodní kancelář či pobočka pojišťovny nebo cestovní kanceláře. V současné době v těchto prostorách působí bankovní pobočka mBank. K dispozici budou od 1. ledna 2027 s preferencí minimální doby nájmu 3-5 let. Nájemce musí být plátcem DPH. Informace o nájemném jsou k dispozici na dotaz; provizi realitní kanceláři neplatíte, tu hradí pronajímatel.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro podnikatele a společnosti, které hledají reprezentativní prostory na prestižní adrese v centru města s vynikající dopravní dostupností. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku Mgr. Elišku Zvonkovou.