

Prodej bytu 2+1 49 m² - Smetanova, Otrokovice

Smetanova, 76502, Otrokovice

**4 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	128 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02889

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 49 m² situovaný na adrese Smetanova v Otrokovicích.

- Praktická dispozice
- lodžie
- sklepní kóje
- dům je po celkové revitalizaci.

Po vstupu do bytu se dostanete do praktické chodby, ze které jsou přístupné všechny místnosti.

První pokoj nabízí variabilní možnosti využití. Díky své poloze přímo vedle kuchyně se přirozeně hodí jako obývací pokoj. Z pokoje je zároveň přímý vstup na lodžii, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení.

Kuchyně je řešena jako menší, praktický prostor s kuchyňskou linkou a nabízí vše potřebné pro každodenní fungování.

Z chodby je dále přístup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Toaleta je

od koupelnové části oddělena praktickou příčkou, která prostor alespoň částečně rozděluje.

Druhý pokoj lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, podle potřeb nového majitele.

Součástí nabídky jsou také vizualizace, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí podobu interiéru. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k postupné úpravě a zařízením podle vlastního vkusu.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti domu najdete školu, školku, dětské hřiště, sportovní centrum, kavárny, potraviny, poštu, lékárnu, polikliniku, park i zastávky městské hromadné dopravy. Přímo u domu je dostatek parkovacích míst a příjemné okolí pro každodenní život.

Díky 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní z pohodlí domova.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu více informací a domluví s vámi osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.