

Prodej domu 118 m², pozemek 7.913 m²

37803, Majdalena

**8 770 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s pozemky a obchodem. Hlavní devizou je poloha a prostor. Hodí se k trvalému bydlení, ale i jako příležitost k poskytnutí ubytování v centru CHKO Třeboňsko. V okolí Lužnice, vodácký kemp, Zlatá stoka, Novořecké splavy, lesy a rybníky. Hospoda, vlaková a autobusová zastávka, obecní úřad, školka, škola do 10 minut pěšky. Prostor a pozemky nabízí příležitost k zemědělskému hospodaření i k dalším podnikatelským aktivitám.

Je to nemovitost, která hodně zažila a hodně toho má před sebou.

Obytná část má dva samostatné vchody. Dvě předsíně (4,8 a 10 m²), kuchyň 18 m², pět pokojů (17,5 m², 9,2 m², 21,9 m², 24 m², 11 m²), koupelna + WC 6,65 m².

Obchod: Celková plocha 73 m² (přízemí a patro), součástí je sklad, přípravná (kuchyně). Přistavěné WC. Vytápění přímotopy, zavedený plyn se samostatným měřením. Oddělené připojení elektřiny.

Stodola se sklepem a předsklepím (projektované jako kotelna pro obchod) 94 m².

Dřevěná kůlna uzavírací dvůr 50 m². Na zahradě stavební buňka 18 m².

Elektrina 220 /380 V

Vytápění: plynový kondenzační kotel

Ohřev TUV: Bojler

Odpady: Obytná část veřejná kanalizace, obchod jímka k vyvážení

Vodovod obecní, studna na dvoře (nikdy nevysychající, pod úrovní Lužnice).

Pozemky:

p.č. 607 zastavěná plocha a nádvoří 705 m²

p.č. 478 zahrada 79 m²

p.č. 477/2 zahrada 596 m²

p.č. 481/4 trvalý travní porost 648 m²

p.č. 481/16 trvalý travní porost 5 885 m²

Do oplocené zahrady zasahuje část pozemku cizího vlastníka. Pozemek je odkoupený a probíhá převod na katastru. Je připraven geometrický plán, který situaci řeší a zároveň umožní bezproblémový přístup k nemovitosti formou věcného břemena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.