

Pronájem bytu 2+kk vedle Riegrových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cestr@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně vybavený byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě v Polské ulici, v jedné z nejvyhledávanějších částí pražských Vinohrad. Dispozice bytu je prakticky rozdělena na obytnou a klidovou část. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován do Polské ulice, zatímco samostatná ložnice směřuje do klidného vnitrobloku. Díky tomu nabízí ložnice příjemné soukromí a klid pro odpočinek. Její součástí jsou také skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá jako vybavený a je připraven k pohodlnému nastěhování.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která spojuje původní charakter vinohradského činžovního domu s požadavky na současné komfortní bydlení. O pohodlí obyvatel se stará výtah do jednotlivých pater, ve společných prostorách je instalován kamerový systém. Standard domu dále zahrnuje nová špaletová okna a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Velkou předností je samotná lokalita. Polská ulice se nachází v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí množství oblíbených kaváren a restaurací, obchody, služby i výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Bydlení zde spojuje atmosféru Vinohrad, blízkost zeleně a pohodlnou dostupnost centra Prahy.