

Prodej rodinného domu 3+1+pracovna+jídelna - Tetčice - okr. Brno-venkov - zahrada - CP 2.634 m2

Sušilova, 66417, Tetčice



Neuvedeno
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkokreal@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 + pracovna + jídelna, obec Tetčice, okres Brno - venkov, zahrada, dvůr, cihla, samostatně stojící, podsklepený, sedlová střecha, automatická závlaha zahrady. CP 2.634 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří 65 m2, zahrada 2.434 m2, vodní hráz 135 m2. Šíře pozemku cca 16,5 m.

Dispozice domu:

suterén - sklep

přízemí - zádveří, pokoj s dvojčinnou klimatizační jednotkou (chladí i ohřívá) a orientací na jih, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a s WC, schodiště do patra, výstup na zahradu a dvůr, vstup do sklepa

1. patro - dva pokoje, pracovna (dříve veranda), vstup na půdu s dřevěnou konstrukcí krovu, pochozí, nezateplený,

krytina - pálená taška.

Podlahy - dřevěné prkenné, v provozních místnostech keramická dlažba.

Okna - plastová pětikomorová.

Vytápění domu je řešeno ústřední topením na tuhá paliva (dřevo), kotel Dakon DOR 24, který je umístěn v suterénu domu, ohřev vody - elektrický bojler, nemovitost je napojena na obecní vodovod + pitná voda z vlastní studny. Studna kopaná, vyskružena betonovými skružemi o průměru 1000 mm vystrojena elektrickým čerpadlem.

Elektřina - 230/400.

Příjezd k domu - asfaltová komunikace, dům se nachází v zadní části pozemku - příjezd řešen z jižní strany bránou a po komunikaci ze zámkové dlažby přes sad a okrasnou zahradou s rozvody automatického zavlažování.

za domem v severní části pozemku se nachází zastřešená pergola a kůlna, velkokapacitní septik.

Pozemek oplocen. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.