

Prodej domu se zahradou, Rudník

0, Rudník



3 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: +420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme rodinný dům v obci Rudník, část Terezín, na úpatí Krkonoš, situovaný na pozemku o celkové výměře 793 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a v současnosti má dispozici 3+1. Po rekonstrukci je možné jeho uspořádání upravit na 3+kk, případně až na 5+1 - podle vašich potřeb a požadavků.

Dispozice domu:

1. PP:

sklep o výměře 6 m²

1. NP:

vstupní chodba

koupelna s WC

kuchyně s jídelnou

obývací pokoj

2. NP:

dva samostatné pokoje / ložnice

jeden z pokojů má vlastní terasu o výměře 4 m²

dvě samostatné půdy navazující na ložnici o podlahové ploše 16 m², které umožňují další úpravy tohoto podlaží

K domu náleží mírně svažité zahrada s několika ovocnými stromy a zahradním domkem / dílnou. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si vlastní bydlení podle svých představ a zároveň ocení klidnou lokalitu na úpatí Krkonoš.

PENB je ve zpracování, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě potřeby jsme schopni zajistit financování. Pokud bychom financování nebyli schopni zajistit, rezervační poplatek vracíme a nic tak neriskujete.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.