

Kompletně vybavený moderní bungalov 4+kk | wellness, koupací jezírko, FVE | Kamenný Újezd u Nýřan

33023, Kamenný Újezd, Nýřany



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení nedaleko města Plzeň? Soukromé wellness, koupací jezírko a velká zahrada – místo, kde můžete bydlet i relaxovat každý den. Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné lokalitě Nýřany – Kamenný Újezd, která spojuje moderní rodinné bydlení, nadstandardní technologie a vlastní zázemí pro relaxaci, sport i trávení volného času. Nejde pouze o rodinný dům 4+kk. Hlavní předností této nabídky je kompletně vybudovaný celek na pozemku o výměře 1 000 m², jehož součástí je moderní dům, rozlehlá zahrada, přírodní koupací jezírko, wellness zóna s vířivkou a finskou saunou, posilovna, garáž i kryté parkování. Samotný dům nabízí 115 m² užitné plochy a velmi příjemnou dispozici 4+kk. Srdcem domu je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelní částí, ze kterého lze pohodlně pokračovat na prostornou terasu a do zahrady. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, velká koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a praktická technická místnost. Dům se prodává kompletně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku a dalšího vybavení. Interiéru dodávají osobitý charakter také luxusní napnuté stropy. Velký důraz byl kladen nejen na komfort, ale také na energeticky úsporný provoz. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kWp. Samozřejmostí jsou elektricky ovládané žaluzie a kamerový systém. Skutečným benefitem této nemovitosti je však její venkovní a relaxační zázemí. Na zahradě najdete přírodní koupací jezírko o ploše přibližně 50 m² s vlastní technologií čištění vody, které v letních měsících nabízí příjemné osvěžení a zároveň vytváří jedinečnou atmosféru celé zahrady. Pro celoroční odpočinek je připravena soukromá wellness zóna s kvalitní vířivkou a samostatnou finskou saunou. Nechybí ani vlastní posilovna, takže pro sport a relaxaci nemusíte prakticky opustit svůj domov. Pozemek dále nabízí zahrádku se zvýšenými záhony, plechovou garáž a zastřešené parkovací stání pro dva automobily. Celý areál je oplocený a poskytuje dostatek soukromí pro každodenní rodinný život. Velkou výhodou je také samotná lokalita. Kamenný Újezd u Nýřan nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Nýřan i Plzně. Tato nabídka je určena především pro ty, kteří nechtějí kupovat pouze dům, ale hledají hotové a kompletně vybavené místo pro život, kde se propojuje moderní bydlení, nízké provozní náklady, velká zahrada, koupání, wellness, sport i dostatek soukromí. Nemovitost je připravena pro nového majitele

bez nutnosti budovat nákladné venkovní zázemí od začátku. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tuto nemovitost doporučujeme vidět osobně – teprve při prohlídce naplno vynikne rozsah a možnosti celého areálu.