

Gastro provoz před dokončením v blízkosti Jiřího z Poděbrad

Slavíkova, 13000, Praha 3, Praha

**156 002 Kč**

za měsíc

Poplatky dle spotřeby

Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme k dispozici prostor pro gastronomický provoz v přízemí činžovního domu, jen několik minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Díky přímému vstupu z ulice a výrazným výlohám nabízí dobrou viditelnost i přirozený kontakt s okolním městským životem, zatímco okna do vnitrobloku přivádějí denní světlo také do zadní části dispozice.

Budoucímu nájemci bude prostor předán ve stavu shell & core, což umožňuje navrhnout dispozici, interiér i technické řešení přesně podle konkrétního gastronomického konceptu, ať už půjde o kavárnu, bistro, restauraci nebo jiný typ provozu. K dispozici je vzduchotechnika a klimatizace, sociální zázemí se nachází v 1. podzemním podlaží. Provoz je možný denně od 6:00 do 22:00.

Prostor vyžaduje investice ze strany nájemce bez finanční kontribuce pronajímatele, zároveň však poskytuje značnou volnost při vytvoření podniku s vlastní atmosférou, funkčním uspořádáním a osobitým charakterem. Nájemní smlouva je plánována na dobu 5 let s možností prodloužení o dalších 5 let. Dobře viditelná poloha v oblíbené části Vinohrad a blízkost náměstí Jiřího z Poděbrad vytvářejí zajímavé zázemí pro zavedení i nového gastronomického konceptu.