

Prodej bytu 2+kk - 73 m² s balkónem a sklepem, Na Mlejnku, Praha 4 - Braník

Na Mlejnku, Praha 4, Praha



11 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Braníku, v ulici Na Mlejnku, nabízím byt 2+kk o podlahové ploše 72,63 m² + balkon 1,5m². Nachází se v 1. nadzemním podlaží zděného domu a přístup do bytu pouze s pár schody. Samotný byt je zároveň příjemně schovaný a nabízí dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály i technické provedení. Nové jsou např. elektroinstalace, vinylové podlahy a plastová okna s izolačními trojskly. V obou hlavních obytných místnostech je instalována klimatizace Samsung Comfort WindFree a do bytu je přivedena také optická přípojka internetu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dispozice nabízí dvě obytné místnosti, kuchyňskou část propojenou s obytným prostorem a prostornou centrální halu.

Právě hala dává bytu něco navíc – kromě komunikačního prostoru se zde dá velmi dobře vytvořit plnohodnotné pracovní místo, aniž by bylo potřeba ubírat prostor v některém z pokojů.

Nová kuchyň je součástí kupní ceny. Kupující si přitom může vybrat její konkrétní provedení a sladit ji s tím, jak chce celý interiér pojmout. Potřebné instalace jsou již připravené a vše zařídíme na míru.

Pro představu výsledného interiéru jsou navíc připravené vizualizace možného vybavení bytu. V případě zájmu je možné zajistit také samotnou realizaci interiéru, například vestavěné skříně a další nábytek na míru. Nový majitel tak může převzít kompletně zrekonstruovaný byt a následné dokončení si nastavit podle vlastního vkusu a potřeb.

Koupelna nabízí vanu i samostatný sprchový kout, umyvadlo a WC. Praktickou stránku bytu doplňuje komora. Součástí evidované podlahové plochy je také sklep umístěný mimo byt.

Byt je orientovaný na východ a západ, takže přirozené světlo přichází do jednotlivých částí bytu v různých částech dne. K jednotce zároveň náleží balkon přístupný z obývacího pokoje.

Parkování je možné před domem na modrých zónách. Je zde také možnost pronájmu parkovacího místa od města za přibližně 1 600 Kč měsíčně a v okolí bývá dostatek volných míst.

Dům je zděný, má čtyři nadzemní podlaží a dle aktuálního PENB spadá do energetické třídy E.

Byt podle mě osloví především někoho, kdo nechce řešit rekonstrukci, ale zároveň si chce nové bydlení ještě dotvořit podle sebe. Kuchyň je v ceně, interiér lze dokončit podle připravených vizualizací a díky prostorné hale je zde možné vytvořit i samostatné místo pro práci z domova.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.