

Prodej, pozemky/bydlení, 2039 m², Planá 52, 33011 Hromnice, Plzeň-sever [ID 89027]

Hromnice



4 833 416 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:**realityspolu@bcas.cz**Celková podlahová plocha:** 2039 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o výměře 2 039 m² v krásném a klidném prostředí na okraji obce Planá u Nynic v okrese Plzeň-sever.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch SV - Smíšené obytné venkovské, kde je hlavním využitím bydlení a mezi přípustným využitím jsou uvedeny obytné nízkopodlažní objekty. Územní plán zároveň stanovuje pro zastavitelné plochy maximální podíl zastavění 40 % a minimální podíl zeleně 30 %. Minimální velikost stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu činí 800 m², přičemž nabízený pozemek o výměře 2 039 m² tuto podmínku výrazně převyšuje.

Pozemek se nachází na samém okraji obce, v bezprostředním kontaktu s okolní přírodou a krásnou krajinou nedaleko řeky Berounky. Jedná se o velmi klidné místo s dostatkem soukromí a zároveň o poslední možnost výstavby v této části obce dle platného územního plánu, takže bezprostřední okolí již nebude zatíženo další novou výstavbou.

Terén pozemku je zčásti srovnaný a rovinatý, v další části mírně svažité. Díky výměře nabízí dostatek prostoru pro umístění rodinného domu, prostorné zahrady, terasy, garáže i dalšího zázemí.

Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace a následně přes přístupovou komunikaci vedlejšího vlastníka, přičemž pro nově oddělovaný pozemek bude přístup právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy.

Elektrická energie je v dosahu přibližně 50 m od hranice pozemku. Zásobování vodou bude vzhledem k charakteru lokality řešeno vlastním vrtem a likvidace odpadních vod prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod (ČOV) na náklad kupujícího.

K pozemku byl již zpracován geometrický plán včetně návrhu nového stavu a oddělení pozemku. Geometrický plán i další dostupné podklady je možné zájemci předložit k nahlédnutí.

Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají velký pozemek pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí obklopeném přírodou, s dostatkem soukromí a bez další plánované výstavby v bezprostředním okolí. Dojezd do Plzně pouhých 15min autem.

Pro více informací a domluva prohlídky u makléře. Potřebné financování koupě vám rádi zdarma zajistíme.