

Prodej bytu 2+kk.

Buková, Jihlava



Vyřizuje

Petra Lopatková**GSM:** +420605001129**E-mail:**petra.lopatkova@re-max.cz**4 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v obci Jihlava, část obce Horní Kosov. Tento moderní byt o velikosti 2+kk, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem nabízí ideální příležitost pohodlného bydlení.

Celková plocha 68m².Podlahová plocha bytu 57 m² + 7,7 m² (balkón) + 3,2 m² (sklepní koje).

Stav je velmi dobrý, což zajišťuje minimální náklady na opravy a údržbu v dohledné době. Příjemným bonusem je výtah, který usnadňuje přístup, zejména pro starší osoby nebo rodiny s malými dětmi.

Nové bezpečnostní dveře.

Ohřev TUV řešeno bojlerem (5 let starý).

Vytápění bytu je řešeno elektrokotlem.

Byt je orientovaný na SZ - ložnice a na SV - kuchyň s obývacím pokojem.

Dům má novou střechu a chystá se další revitalizace (výměna oken, zateplení, balkóny).

Poloha nemovitosti je jedním z jejích největších trumfů. Oblast Horního Kosova v Jihlavě je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra města a bohatou nabídkou služeb včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Tato skutečnost zajišťuje vysokou poptávku po pronájmu a slibuje stabilní výnosy pro investory.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem.

Rád vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku.

V případě zájmu vám pomohu i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.