

Světlý byt 3+1 v blízkosti Václavského náměstí

V jámě, 11000, Praha 1, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text

Vyřizuje

Robert Depes**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 431 898**E-mail:**robert.depes@engelvoelke.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 3+1, situovaný v blízkosti Václavského náměstí. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Byt má praktickou dispozici s prostornou vstupní halou, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Zachovaný funkcionalistický prvek - luxfery - dodává vstupní hale příjemné osvětlení. K dispozici jsou obývací pokoj, dvě světlé ložnice s repasovanými parketami a velkými okny, kuchyň kompletně vybavená spotřebiči s jídelním koutem a výstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, koupelna se sprchou a toaletou přístupná z chodby, a další samostatná toaleta. Byt je vhodný i pro využití jako kancelář. Poplatky činí 800 Kč na osobu za měsíc, elektřina a plyn jsou převáděny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem plus DPH.