



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79245

Prodej bytu 2+kk, 56,3 m², balkon, Praha - Jeseniova ulice, sklep, fitness, zahrada

Jeseniova, Praha 3, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Michaela

Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

[michaela.csizmarova@hom](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

esweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný světlý byt 2+kk s balkonem orientovaný na jih, který propojuje bydlení v historickém cihlovém domě a moderní design. Byt je umístěný v 6. podlaží kompletně zrekonstruované budovy s výtahem a společnou zahradou v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, v rohovém domě v ulicích Jeseniova/Jana Želivského v projektu Jeseniova 93 od původního developera PSN.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk má celkovou výměru 49,9 + balkon 4,7 m² + sklepní kóje 1,7 m². Byt je kompletně nově zrenovovaný dle návrhu designérů a prodává se dokončený dle fotografií, zbývá dokončit pouze kuchyňskou linku a vybavení dle představ nového majitele. Sestává z předsíně, obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku, prostorné ložnice s koutem pro pracovnu a vstupem na balkon, moderní nadčasové koupelny se sprchou a toaletou a technické místnosti s kotlem.

Dům z roku 1945 prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí společných prostor včetně vstupních dveří do domu i do všech jednotek. V domě je také nový výtah, kompletně zrenovovaná fasáda a střecha. Součástí zázemí domu je posilovna, kočárkárna a místo k odpočinku v upraveném vnitrobloku se záhony, posezením i místem pro gril. K bytu náleží sklepní kóje.

Moderní pražská čtvrť spojující městský život a zároveň v blízkosti zeleně - ideální poloha v blízkosti parku Vítkov, který nabízí běžecké trasy i cyklostezky nebo Parukářky, kde jsou sportovní areály a tenisové kurty. Občanská

vybavenost v okolí - obchody, bistra a restaurace. Dopravní dostupnost - zastávka Biskupcova jen minutu od domu, stanice metra A a B jsou pak dostupné do 5 min.