



Prodej - Byty

číslo zakázky: 402

Prodej příjemného bytu 3+1 s předsazenou zasklenou lodžii, ul. Jana Šoupala

Jana Šoupala, 70800, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrav.cz

4 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt 3+1 na ulici Jana Šoupala v Ostravě - Porubě nabízí skvělé spojení pohodlí a funkčnosti.

S čistou celkovou plochou 65,5 m² a neprůchozími pokoji je ideální pro rodinné bydlení, přičemž k bytu náleží i předsazená lodžie s výhledem do menšího parku, o velikosti cca 4 m², která skvěle doplňuje celý prostor. Na to, co se nevejde do bytu je tady ještě sklepní koje.

V bytě došlo k úpravě elektroinstalace, bytového jádra a kuchyně v roce 2008. Díky pravidelným údržbám je byt velmi zachovalý, funkční a bez potřeby dalších investic.

Měsíční náklady na bydlení jsou příznivé a můžete si tak užívat komfortu a prostoru bez zbytečné finanční zátěže.

Lokalita je výborná, s výhledem na menší park a přístupem ke školce, základní, střední i vysoké škole. V okolí najdete také obchody, restaurace, dětská hřiště či fitness centrum, takže máte vše na dosah ruky. Navíc, díky dostupnosti veřejné dopravy, jste skvěle napojeni na zbytek města.

Ať už se jedná o rodinný život, nebo třeba pronájem bytu po pokojích studentům VŠB, tady neuděláte chybu.