

## Moderní elegance na Žižkově | Prostorný byt 4+kk se dvěma lodžiemi, garážovým parkovacím stáním a sk

Olgy Havlové, 0, Praha 3, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa J. Příbylová**

**GSM:** +420 777 803 973

**E-mail:**

[denisajpribylova@century21.cz](mailto:denisajpribylova@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám výjimečný městský domov, který spojuje moderní architekturu, atraktivní adresu, velkorysý prostor a komfort současného bydlení.

Prostorný byt 4+kk o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní rezidenční lokalitě ulice Olgy Havlové na pražském Žižkově a nabízí vše, co od kvalitního městského bydlení očekáváte – dostatek prostoru, soukromí, dvě venkovní lodžie, uzavřené parkovací místo a skvělou dostupnost do centra metropole.

Byt je umístěn ve 4. podlaží moderního rezidenčního komplexu s výtahem a nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek přirozeného světla a atmosféru skutečně komfortního městského bydlení.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj, propojený s elegantní kuchyní, který vytváří ideální místo pro každodenní život i společenská setkání. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními značkovými spotřebiči, díky čemuž nabízí nejen elegantní design, ale také vysoký komfort při každodenním užívání. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují maximální flexibilitu využití. Mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo komfortní pokoj pro hosty.

K příjemnému charakteru bytu výrazně přispívají také dvě lodžie o výměře 6,54 m<sup>2</sup> a 8,59 m<sup>2</sup>, které rozšiřují obytný prostor směrem ven a vytvářejí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

Pohodlí a praktickou stránku každodenního života doplňuje samostatná koupelna, samostatná toaleta, množství vestavěných úložných prostor, sklepní kóje a vlastní garážové parkovací stání přímo v domě.

#### Místo, které má budoucnost

Lokalita Olgy Havlové je součástí dynamicky se rozvíjejícího Nového Žižkova, který se během posledních let stal jednou z nejatraktivnějších adres pro moderní městské bydlení. Kombinuje klidné rezidenční prostředí s perfektní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, kavárny, restaurace i širokou nabídku služeb. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků Židovské pece a Vítkov, které nabízejí prostor pro sport, odpočinek i příjemné procházky.

Centrum Prahy je dostupné během několika minut, ať už vyrazíte pěšky, využijete MHD, automobil nebo kolo.

#### Domov, který nabízí víc než jen metry čtvereční

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a komfortní bydlení v Praze, ale zároveň si chtějí zachovat soukromí.

Elegantní městský život, promyšlený prostor, prestižní adresa a harmonie. To je domov, který stojí za to poznat osobně.