

Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem

Na Stráni, 25088, Čelákovice

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Moškořová**Tel.:** +420774556658**GSM:** +420602429949**E-mail:**reality@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	8
Užitná plocha:	62 m ²	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Jistič:	20A	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,5 m², s balkonem (2,5 m²) a sklepní kóji. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Čelákovic. Nemovitost prošla kompletní, nákladnou a velice moderní rekonstrukcí, je bez jakýchkoliv právních vad (nevzáne zde žádná hypotéka) a je ihned k nastěhování.

Klíčové parametry bytu

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 62,5 m² + balkon 2,5 m²
- Vlastnictví: Osobní (možnost financovat hypotékou)
- Patro: 4. NP (s novým výtahem)
- Orientace oken: Severovýchod (příjemné ranní slunce, v létě se nepřehřívá)
- Stav: Po kompletní moderní rekonstrukci
- Dostupnost: Ihned k nastěhování

Standardy a vybavení interiéru

- Podlahy: Kvalitní vinyl s dekorem dřeva v obývacím pokoji, kuchyni, ložnici a dětském pokoji. Koupelna a samostatné WC jsou osazeny moderní dlažbou.
- Kuchyňská linka: Nová kuchyň na míru od značky Siko včetně vestavných spotřebičů značek Whirlpool a Beko.
- Úložné prostory: Praktické vestavné skříně vyrobené na míru v předsíni, kuchyni a na toaletě.
- Dveře: Interiérové dveře značky Solodoor v dekoru dřeva. Do koupelny a na WC jsou instalovány elegantní posuvné dveře, které šetří místo.
- Okna: Bílá plastová okna s izolačním dvojsklem, osazená vnitřními bílými žaluziemi.

- Vytápění: Ústřední (nové otopné radiátory).

Informace o domě a SVJ

- Stav budovy: Panelový dům po kompletní revitalizaci (nová střecha, zateplená fasáda, nový výtah).
- Komunita: V domě je celkem 31 bytů, panují zde skvělé sousedské vztahy.
- Společné prostory: K dispozici je čistá a prostorná kolárna.
- Správa domu: Výborně fungující SVJ s naspořeným fondem oprav a bezproblémovým chodem.

Měsíční náklady

- Celkové poplatky: 5 200 Kč / měsíčně (zahrnuje fond oprav, zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu). + vlastní spotřeba elektřiny.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž (vzdálenost 10 min chůze). Cena garáže není zahrnuta v kupní ceně bytu.

V ceně bytu není zahrnuta provize RK ve výši 3 % + DPH.