

## DŮM PRO MILOVNÍKY KLIDU A PŘÍRODY S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK, ŠUMAVA-VELKÝ RADKOV-SLEVA

Rejštejn



**8 900 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA

Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

|                                      |                            |                                             |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 203 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>                              | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA

DŮM PRO MILOVNÍKY KLIDU A PŘÍRODY S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK, ŠUMAVA-VELKÝ RADKOV

Motto: ...na Šumavě jsou skrytá místa, kde je opona času dělící nás od minulosti tenká...

Pozemek: o velikosti 4.409 m<sup>2</sup>.

Lokalita: centrální Šumava, Chráněná krajinná oblast v těsné blízkosti Národního parku Šumava. Horská osada Velký Radkov - 700 m n.m., s rozptýlenou zástavbou. Předností domu je krásná pozice s nerušeným, téměř polokruhovým výhledem - přes údolí zlatonosné Otavy dál k horizontu magicky krásné šumavské krajiny až k hradu Kašperk, jehož silueta završuje obzor horského panoramatu. Krajina blízka staré Šumavě - země zamyšlená - Vás osloví zvláštní mystikou. Dnes ve Velkém Radkově žije jen několik obyvatel, ale krajina nabízí klid a možnost objevovat okolí. Vesnice administrativně spadá pod město Rejštejn.

Popis nemovitosti: při místní komunikaci propojující Radešov s Hartmanicemi leží nabízená nemovitost. Jedná se o rodinný dům na půdorysných rozměrech 12 x 9 m, který byl po velké rekonstrukci zkolaudován v roce 1990. Od té doby slouží k rodinné rekreaci jedné rodiny, která se průběžně stará o údržbu nejen domu, ale krásné a rozměrné zahrady, která dům obklopuje. Zahrada má výměru úctyhodných 4.180 m<sup>2</sup> a zaručuje majiteli klid a vlastní obklopující prostor. Vždyť ta příroda, klid a výhledy do šumavské přírody jsou největší deviza celé této nemovitosti. Dům je částečně podsklepen a v suterénu je umístěna garáž, sklepy a uhelna. V přízemí je vstupní chodba, velký obývací pokoj (s krbem) propojený do kuchyně s kachlovou pecí, dále dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. Úžasný je vstup na prostornou jižní terasu s výhledem nejen na svou zahradu. V patře se nachází prostorná hala, tři ložnice a WC. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž, zahradní kolna, skleník a prostor na venkovní bazén v naprostém

soukromí.

Inženýrské sítě: Zdroj vody je umístěn přímo na pozemku, jedná se o kopanou studnu o hloubce 7 m. Odkanalizováno je do septiku na vyvážení o objemu 10 m<sup>3</sup>. Topení je lokální, kamna jsou v každé pobytové místnosti, v obývacím pokoji je krb a v kuchyni kachlová kamna. Elektřina 230/400 V.